

Dimensiones Temporales del Proyecto Arquitectónico

Proyecto de Reingeniería Planta Física de Fundayacucho

Arq. Manuel Carballo

Arq. Gerardo Rojas

Publicación Revista Entrerayas 60, Abril 2006

Textos por Gerardo Rojas

Manuel Carballo
Gerardo Rojas

Dimensiones Temporales del Proyecto Arquitectónico

Proyecto de Reingeniería Planta Física de Fundayacucho

A. LA PARCELA

Consta de un área de 1320 m². Colinda hacia el Norte con un edificio de oficinas (desalojado), hacia el Sur con el edificio Bingo Majestic, hacia el Este con la Autopista Francisco Fajardo y hacia el Oeste con la Calle 3B (Fachada Principal).

B. EL EDIFICIO

Partiendo de los Resultados Preliminares de la Investigación, Organización y Clasificación del expediente constructivo de la Edificación se especifica lo siguiente:

- El edificio fue proyectado inicialmente por el **Arq. E. Dagnino C. - 1978** el cual contempla dos Sótanos de estacionamiento, Planta Baja, Piso 1, Piso 2 y Piso 3 y un sólo núcleo de ascensor de una cabina, estimando un área total de construcción aproximada de 5700 m².

- A efectos del proyecto de remodelación realizada por los Arquitectos **Zorrilla•Farias•Arquitectos - 1990**, se identifica en los planos la existencia (no documentada) de una intervención y modificación considerable a el edificio original, aumentando el área de construcción a 7500 m² (un 30% adicional aproximado), en la cual se incorpora un piso adicional (cuarto piso), un nuevo núcleo de ascensores (de dos cabinas), más el cambio de uso del Sótano 1 como espacio de oficinas (anteriormente estacionamiento).

- Luego se realiza dos proyectos adicionales de remodelación de carácter específicos:

Arq. Ramón Muñoz Grau – Marzo, 1990. Reubicación de Tabiques en PB y Piso 1 y **Arq. Eduardo Guzmán – Agosto, 1997.** Readecuación Física de Espacios de oficinas en Piso 3.



Ficha Técnica

Comitente / Cliente
Ministerio de Educación Superior
Fundación Gran Mariscal de Ayacucho /
Fundayacucho
Prof. Milagros Hernández / Presidenta
2004 – 2005

Ubicación
Calle 3B, La Urbina. Caracas, Municipio
Sucre. Estado Miranda

Empresa Consultoría
CTRL+
Ctrl Arquitectura, C.A.

Arquitectura
Arq. Manuel Carballo Amat
Arq. Gerardo Rojas

Estructura
Ing. Emilio Aguirre

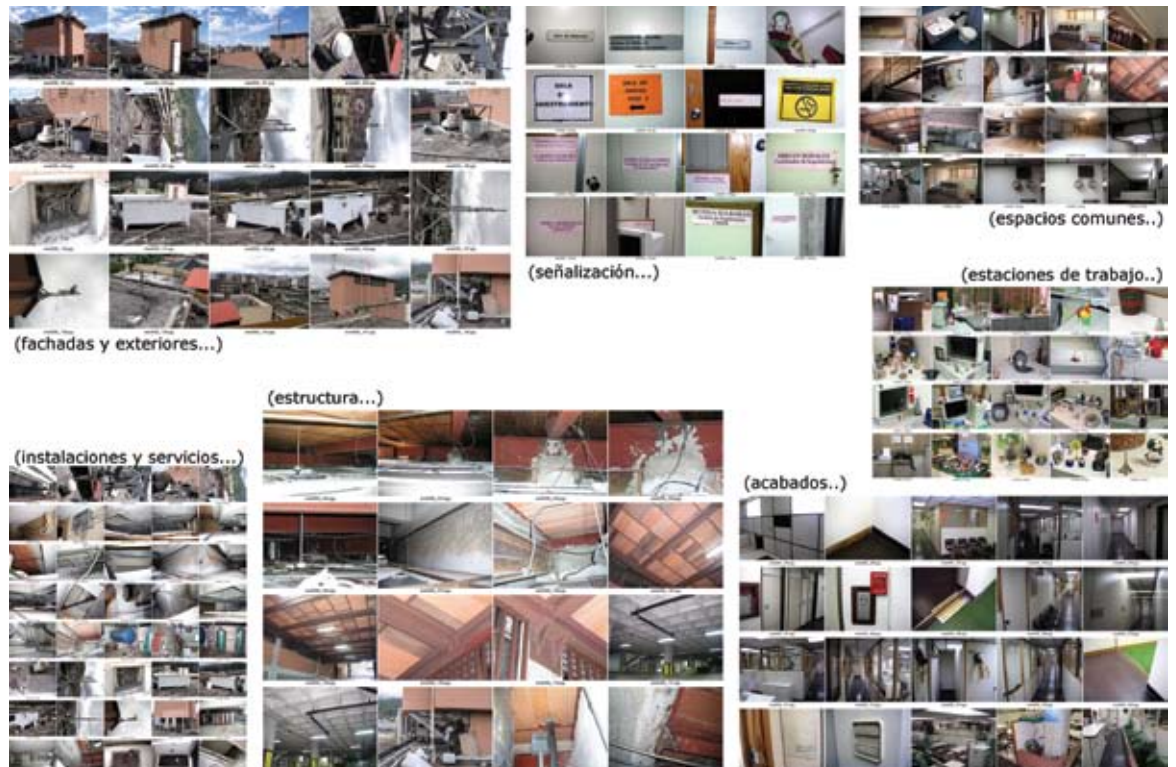
**Instalaciones Eléctricas e
Iluminación**
Ing. Jorge Rivas Sosa

**Instalaciones Sanitarias e
Incendio**
Ing. Fernando Piquero Martin

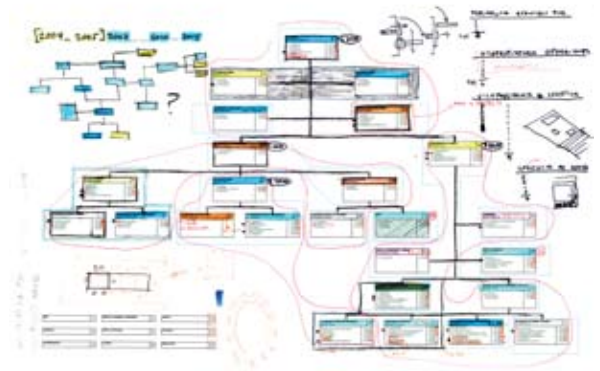
Instalaciones Mecánicas
Ing. Milton López

**Cómputos Métricos y
Presupuesto Base de Obra**
Miguel Pérez

Colaboradores
Arq. Angela Capasso
Arq. Jennifer Pérez
Arq. Matías Pintó
Arq. Mateo Pintó
César Torres



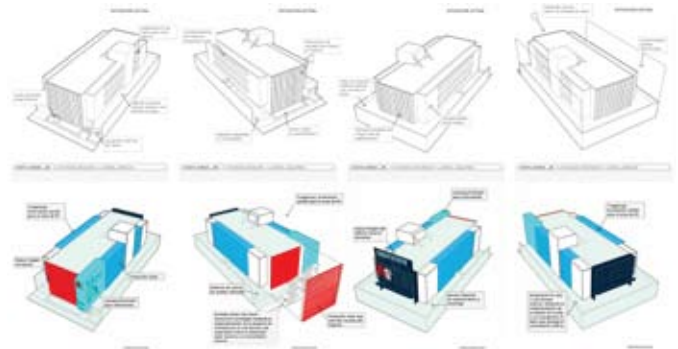
[2004_2005] 2007..... 2010... 2015



C. DIAGNÓSTICO

Partiendo del desarrollo de un análisis perceptual, funcional y técnico, y entendiendo la edificación como el resultado de varias remodelaciones sucesivas sin ningún plan regulador, se diagnostica los siguientes puntos:

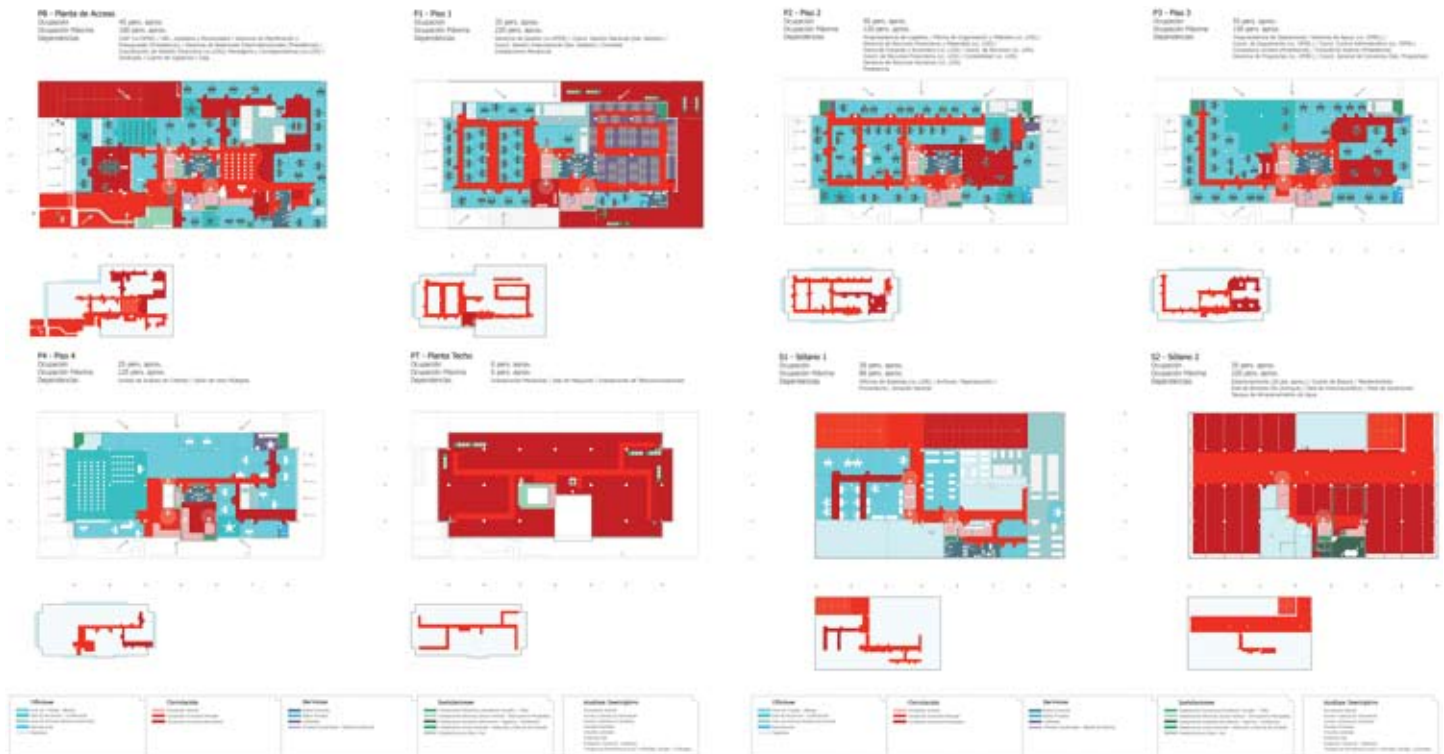
- Distribución espacial ineficiente, espacios de trabajo hostiles y aumento del área de construcción en un 30%. aprox
- Condiciones físicas riesgosas y deterioro de las instalaciones y servicios.
- Medios y sistemas de vías de escape inexistentes.
- Sistema, conexiones y ampliaciones estructurales débiles, fuera de normas vigentes.
- Sistemas de circulación confusos y ampliaciones desordenadas, fuera de normas vigentes.



D. EL PROYECTO

El planteamiento para el desarrollo del Proyecto parte, como condición dogmática o por defecto, y como solución inicial de proyecto, en dar una respuesta directa a las condiciones problemáticas actuales de la edificación arrojadas en diagnóstico antes descrito, las cuales son:

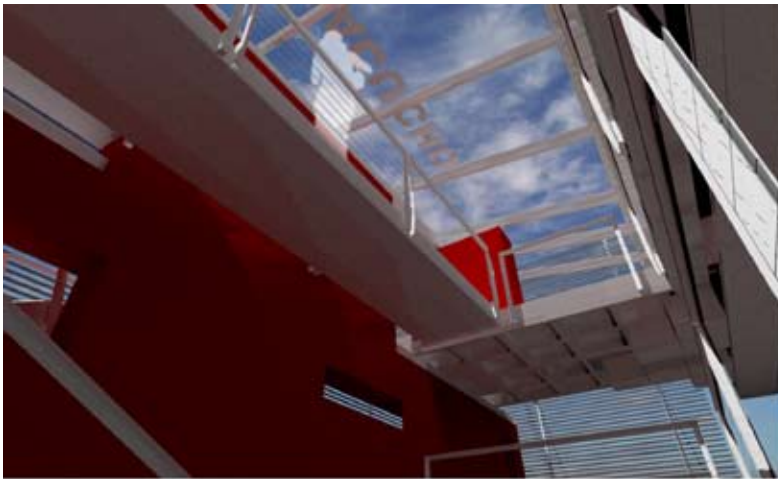
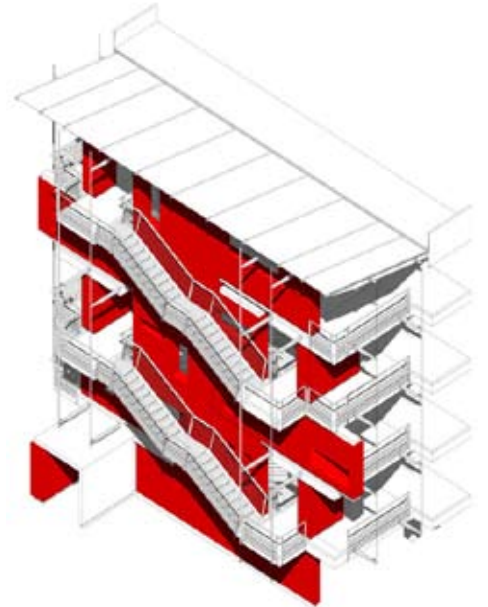
1. Diseñar un sistema de circulación regular, que permita conexiones verticales, horizontales y transversales-diagonales, que permitan una eficiencia de recorridos locales/internos, una mayor seguridad a las instalaciones y una efectiva evacuación en casos de emergencia.
2. Normalización y actualización de la edificación en cuanto a Estructura, Servicios, Instalaciones, Higiene y Seguridad.





2. Una **ZONIFICACIÓN MODELO** para las diferentes plantas, generando así Áreas Tipos capaces de contener y funcionar con diferentes configuraciones y densidades espaciales. Esta Zonificación parte de:

- a. **El Estudio de la Densidad Poblacional Máxima Estimada**, según las normativas y el área de construcción permitida.
- b. **La Estructura Organizativa Flexible y Dinámica**, como estudio de funcionamiento, y como programa ocupación del espacio en el tiempo.
- c. **Diseño de un Sistema de Control y Circulación Regular**, estimando los niveles de privacidad del uso de los ascensores y escaleras, incluyendo la incorporación de un vestíbulo/recepción tipo por piso.
- d. **La Categorización y Clasificación de Tipologías de Estaciones de Trabajo**, modulares estandarizadas que aumentan la utilización del espacio y estimulan un funcionamiento logístico eficiente, según: las diferentes actividades propias de la Fundación a desempeñar, el mobiliario requerido y su respectivo equipamiento.





3. Un **INSTRUMENTO DE DISEÑO: I.D.Arq.1.0**, como una aplicación o software (formato Web), que permite operar/configurar de manera sistemática, y por cualquier tipo de usuario, las diferentes configuraciones de las tipologías de estaciones de trabajo basadas en cada una de las áreas tipos definidas en la zonificación modelo. El desarrollo de dicha aplicación plantea como objetivos generales y específicos:

a. **Programar un Sistema Abierto y Flexible como Instrumento Proyectual**, capaz de soportar diferentes mixturas espaciales entre las diversas posibilidades de combinación, evaluando/estimando simultáneamente las variables de densidad y población.

b. **Generar un Medio de Comunicación Objetivo y en Tiempo Real**, permitiéndole a EL COMITENTE pensar, definir y formalizar la toma de decisiones especificando sus necesidades actuales y futuras.

c. **Producir Resultados Esquemáticos de Configuración Espacial** por planta, incluyendo su población, dependencias, servicios y observaciones generales. De esta forma se obtiene una minuta precisa, gráfica, técnica e impresa en sitio, de las decisiones formales que fueron tomadas por las partes involucradas.

d. **Reconocer la Dimensión Temporal de las Transformaciones Organizativas y Funcionales como un Plan Maestro en el Tiempo**; permitiendo proyectar futuras posibilidades formales a la Fundación, según la evolución, las necesidades y los requerimientos espaciales, independientemente del modelo y la configuración espacial definida para el momento actual.

